

譲渡所得の税率表

	所有期間		
長短区分	短期	長期	
期間	5年以下※	5年超※	10年超所有軽減税率の特例
居住用	39% (所得税30%・住民税9%)	20% (所得税15%・住民税5%)	(1)譲渡所得6,000万円以下の部分 14%(所得税10%・住民税4%) (2)譲渡所得6,000万円超の部分 20%(所得税15%・住民税5%)
非居住用	39% (所得税30%・住民税9%)	20% (所得税15%・住民税5%)	

※土地・建物を譲渡した日の属する年の1月1日が基準です。